

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» (далее – проект решения Думы НГО).

Предложения принимаются по адресу: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 305, а также по адресу электронной почты: TРoberezhnik@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений с 08 декабря по 28 декабря 2022 г.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsk.ru/>, <http://www.nakhodka-city.ru>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки Побережник Татьяна Александровна, тел. (4236) 69-81-12, (4236) 69-21-98.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsk.ru/>, <http://www.nakhodka-city.ru> не позднее 11 января 2023 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта: арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: обеспечение доходной базы бюджета Находкинского городского округа, приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», актуализация ставок арендной платы за земельные участки в границах Находкинского городского округа.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

настоящий проект решения Думы НГО разработан в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-

ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края», Устава Находкинского городского округа.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта 01.01.2023

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Действующий в настоящее время	Предусмотренный проектом МНПА
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Численность потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: юридические лица – 395 ед. ИП – 57 ед. Физические лица – 2418 чел.	Численность потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не изменится
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Дополнительных расходов (доходов) не ожидается	Ожидается увеличение доходов бюджета Находкинского городского округа, увеличение расходов ИП, юридических, физических лиц, имеющих в пользовании на праве аренды земельные участки в границах Находкинского городского округа
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Дополнительных расходов (доходов) не ожидается	Ожидаются дополнительные доходы бюджета Находкинского городского округа

6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель не будет достигнута	Цель будет достигнута. Полученные средства будут направлены на социально-экономическое развитие Находкинского городского округа
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Нарушение законодательства, вытекающее из несоответствия действующего МНПА положениям Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Действующий МНПП будет приведен в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта нормативно правового акта, который будет выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: нет.

К уведомлению прилагаются проект нормативного правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет, проект заключения.

Директор МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»



В.А. Фирсенков